

【公表】

整理番号	42																		
契約番号	29農振財契第1393号																		
件名	平成30年度 立川庁舎本館ほか8棟建物総合管理業務委託																		
履行場所	公益財団法人東京都農林水産振興財団立川庁舎(東京都立川市富士見町3-8-1)																		
概要	<p>建物概要 (敷地面積) 上圍場 56,181.66㎡、下圍場 95,758.09㎡ (主要建物概要)</p> <table border="0"> <tr> <td>① 本館</td> <td>5,482.41㎡</td> </tr> <tr> <td>② 農場管理棟(別棟植木調査室149.76㎡を含む)</td> <td>909.76㎡</td> </tr> <tr> <td>③ 基礎実験棟</td> <td>180.00㎡</td> </tr> <tr> <td>④ 中央制御室</td> <td>48.30㎡</td> </tr> <tr> <td>⑤ 倉庫棟</td> <td>567.00㎡</td> </tr> <tr> <td>⑥ 作物調整棟</td> <td>291.60㎡</td> </tr> <tr> <td>⑦ 堆肥舎</td> <td>132.00㎡</td> </tr> <tr> <td>⑧ 農耕車庫</td> <td>84.00㎡</td> </tr> <tr> <td>⑨ 車庫</td> <td>66.00㎡</td> </tr> </table> <p>業務内容については、下記のとおり ① 点検及び保守 電気設備 定期点検及び保守、空調設備定期清掃等、空調設備 定期点検及び保守、給排水衛生設備 定期点検及び保守、昇降機定期保守点検、消防設備 定期点検及び保守 ② 運転・監視業務 空調設備 運転・監視、衛生設備 運転・監視 ③ 清掃業務 日常清掃(毎日)、日常清掃(隔日)、定期床清掃、窓ガラス清掃、横樋及び縦樋落葉除去、構内清掃(隣接公道一部歩道)、雨水枴清掃 ④ 害虫駆除</p> <p>※ 詳細については、「立川庁舎建物管理年間予定表」を参照すること。</p>	① 本館	5,482.41㎡	② 農場管理棟(別棟植木調査室149.76㎡を含む)	909.76㎡	③ 基礎実験棟	180.00㎡	④ 中央制御室	48.30㎡	⑤ 倉庫棟	567.00㎡	⑥ 作物調整棟	291.60㎡	⑦ 堆肥舎	132.00㎡	⑧ 農耕車庫	84.00㎡	⑨ 車庫	66.00㎡
① 本館	5,482.41㎡																		
② 農場管理棟(別棟植木調査室149.76㎡を含む)	909.76㎡																		
③ 基礎実験棟	180.00㎡																		
④ 中央制御室	48.30㎡																		
⑤ 倉庫棟	567.00㎡																		
⑥ 作物調整棟	291.60㎡																		
⑦ 堆肥舎	132.00㎡																		
⑧ 農耕車庫	84.00㎡																		
⑨ 車庫	66.00㎡																		
履行期間	平成30年4月1日から平成31年3月31日まで																		
入札方式	希望制指名競争入札																		
希望申出要件	<p>下記①から④までの要件を全て満たす者で、本件仕様に対応可能な者</p> <p>①東京都における平成29・30年度物品買入れ等競争入札参加有資格者で、「営業種目103:建物清掃」の「A」又は「B」に格付けされている者のうち、取扱品目「01:一般清掃」に登録している者であること。</p> <p>②東京都における平成29・30年度物品買入れ等競争入札参加有資格者で、「営業種目104:電気・暖冷房等設備保守」の「A」又は「B」に格付けされている者であること。</p> <p>③当財団又は官公庁等において同様の業務の契約実績(1件の契約金額が税込で1000万円以上)を有する者であること。</p> <p>④下記日時に実施される現場説明会に参加可能な者であること。</p>																		
格付	「A」「B」																		
現場説明会	平成30年3月5日(月) 午前(時間及び場所は指名の際に通知します。)																		
入札予定日時	平成30年3月13日(火) 午前10時00分																		
入札予定場所	公益財団法人東京都農林水産振興財団立川庁舎 講堂(東京都立川市富士見町3-8-1)																		
希望申出期間	平成30年2月19日(月)から同月23日(金)まで 午前10時から午後4時まで(正午から午後1時までは除く。)																		
希望申出場所	東京都立川市富士見町3-8-1 公益財団法人東京都農林水産振興財団 管理課																		
希望申出時の提出書類	<p>(1) 希望票(必要事項を記入・押印)(様式:入札情報添付4ページ目)</p> <p>(2) 会社概要・実績一覧表(様式:入札情報添付5ページ目) ※契約書(契約件名や金額がわかるもの)の写しを添付すること。</p> <p>(3) 東京都の「平成29・30年度物品買入れ等競争入札参加資格審査受付票」の写し</p> <p>(4) 東京都の「平成29・30年度競争入札参加資格審査結果通知書(物品等)」の写し</p> <p>(5) 「建築物飲料水貯水槽清掃業」登録証明書の写し</p> <p>(6) 「貯水槽清掃作業監督者」の資格証明書又は建築物環境衛生管理技術者免状の写し及びその者と受託者の雇用関係証明書類の写し(健康保険被保険者証や被保険者標準報酬決定通知書など)</p>																		
備考	<p>(1) 指名停止等業者については、東京都に準じて取り扱うものとします。</p> <p>(2) 指名業者の選定については、当財団入札参加業者選定基準によるものとします。</p> <p>(3) 希望票の提出があっても、必ずしも指名されるとは限りません。</p> <p>(4) 指名通知は、指名した方のみに対して入札予定日の5日前までに行う予定です。</p> <p>(5) 申込書類に不備がある場合、失格になることがあります。</p> <p>(6) 関係する会社に該当する場合(親会社と子会社の関係にある場合、親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合、役員の兼任等がある場合)には、同一入札に参加することができません。</p> <p>(7) 入札に当たっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行わないこと。</p> <p>(8) 入札結果(落札業者名、落札金額等)については後日公表します。予めご了承ください。</p> <p>(9) 詳細な仕様書や図面については、指名業者に対して配布します。</p>																		
入札に関する問い合わせ先	<p>公益財団法人東京都農林水産振興財団 管理課 【担当】 星野</p> <p>住所 東京都立川市富士見町3-8-1</p> <p>電話 042-528-0505 FAX 042-522-5397 HPアドレス: http://www.tokyo-aff.or.jp/</p>																		
仕様内容に関する問い合わせ先	<p>公益財団法人東京都農林水産振興財団 管理課 【担当】 大沼</p> <p>住所 東京都立川市富士見町3-8-1</p> <p>電話 042-528-0505 FAX 042-522-5397 HPアドレス: http://www.tokyo-aff.or.jp/</p>																		

立川庁舎建物管理年間予定表

No.	区分	場所	作業項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
1	電気	本館	太陽光発電設備 フィルター清掃	1/年											○		
2	電気	本館	監視カメラ 点検・保守	1/年											○		
3	空調	本館	空調設備 定期清掃	1/6月		○						○					
4	空調	本館	空調設備 シーズンイン点検 冷暖切換型	1/6月		○						○					
5	空調	本館	空調設備 シーズンイン点検 冷暖同時型	1/6月		○						○					
6	空調	本館	空調設備 シーズンオン点検	1/6月					○						○		
7	空調	本館	フロン排出抑制法定期点検 チラー	1/年								○					
8	空調	本館	フロン排出抑制法定期点検 チラー以外	1/3年													31年度実施
9	空調	管理棟	フロン排出抑制法定期点検 チラー以外	1/3年													32年度実施
10	空調	本館	冷水2次ポンプ	1/6月		○						○					
11	空調	本館	温水2次ポンプ	1/6月		○						○					
12	空調	本館	ファンフィルターユニット 133-1,-2	1/3年													32年度実施
13	空調	本館	ファンフィルターユニット 134-1,-2	1/3年													31年度実施
14	空調	本館	ファンフィルターユニット 143	1/3年													32年度実施
15	空調	本館	ファンフィルターユニット 149-1	1/3年													31年度実施
16	空調	本館	ファンフィルターユニット 149-2	1/3年													32年度実施
17	空調	本館	ファンフィルターユニット 204	1/年								○					
18	空調	本館	スクラバーユニットSC-1	1/3年										○			30年度実施
19	空調	本館	スクラバーユニットSC-2	1/3年										○			30年度実施
20	空調	本館	スクラバーユニットSC-3	1/3年													32年度実施
21	空調	本館	スクラバーユニットSC-4	1/3年													31年度実施
22	空調	本館	スクラバーユニットSC-5	1/年										○			
23	空調	本館	スクラバーユニットSC-6	1/年										○			
24	空調	本館	エアシャワー	1/年										○			
25	空調	本館	ドラフトチャンバー 142-A	1/年										○			
26	空調	本館	ドラフトチャンバー 148-A	1/3年													31年度実施
27	空調	本館	ドラフトチャンバー 149-A	1/3年													31年度実施

立川庁舎建物管理年間予定表

No.	区分	場所	作業項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
28	空調	本館	ドラフトチャンバー 208-A	1/年										○			
29	空調	本館	ドラフトチャンバー 208-B	1/年										○			
30	空調	本館	ドラフトチャンバー 208-C	1/3年													31年度実施
31	空調	本館	自動制御設備(空調工事)	1/年								○					
32	空調	本館	置換空調吹出口 講堂給気系統	1/年								○					
33	空調	本館	クリーンルーム特別清掃・空気清浄度測定 204実験室	1/年										○			
34	空調	うど室	加湿設備	1/6月		○						○					
35	衛生	本館	上水受水槽清掃・検査	1/年				○									
36	衛生	本館	汚水槽 2箇所	1/4月				○				○				○	
37	衛生	本館	雑用水槽	1/年								○					
38	衛生	本館	第1貯留槽	1/年								○					
39	衛生	本館	池循環水槽	1/年								○					
40	衛生	本館	受水槽付ポンプユニット	1/6月		○						○					
41	衛生	本館	加圧給水ポンプユニット本館上水系統	1/6月		○						○					
42	衛生	本館	加圧給水ポンプユニット本館雑用水系統	1/6月		○						○					
43	衛生	本館	雑用水加圧給水ポンプユニット 上圃場雑用水散水系統	1/6月		○						○					
44	衛生	本館	汚物用汚水排水ポンプ 汚水槽排水系統	1/4月				○				○				○	
45	衛生	本館	汚水排水ポンプ 湧水槽排水系統	1/年								○					
46	衛生	本館	汚水排水ポンプ 雨水オーバーフロー排水系統	1/年								○					
47	衛生	本館	汚水排水ポンプ 雨水ろ過水移送系統	1/年								○					
48	衛生	本館	汚水排水ポンプ 池循環系統	1/年								○					
49	衛生	本館	汚物用汚水排水ポンプ 汚水中継槽排水系統	1/4月				○				○				○	
50	衛生	本館	自動制御設備(衛生工事)	1/年								○					
51	衛生	本館	雨水ろ過設備	1/6月				○							○		
52	衛生	本館	自動殺菌消毒装置	1/6月				○							○		
53	衛生	本館	実験排水処理設備	1/6月				○							○		
54	衛生	本館	上水水質検査	1/6月				○							○		

立川庁舎建物管理年間予定表

No.	区分	場所	作業項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
55	衛生	本館	雑用水水質検査	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
56	衛生	下圃場	上水受水槽清掃・検査	1/年				○									
57	衛生	下圃場	受水槽付ポンプユニット	1/6月		○						○					
58	衛生	下圃場	加圧給水ポンプユニット下圃場上水系統	1/6月		○						○					
59	衛生	下圃場	加圧給水ポンプユニット下圃場井水散水系統	1/6月		○						○					
60	衛生	下圃場	加圧給水ポンプユニット下圃場展示温室井水ポンプ系統	1/6月		○						○					
61	衛生	下圃場	上水水質検査	1/6月				○							○		
62	昇降機	本館	昇降機 点検及び保守	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
63	防災設備	本館 管理棟ほか	防災設備 機器点検	1/年						○							
64	防災設備	本館 管理棟ほか	防災設備 機器・総合点検	1/年												○	
65	運転監視	本館 管理棟ほか	電気設備	※1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
66	運転監視	本館 管理棟ほか	空調設備	※1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
67	運転監視	本館 管理棟ほか	衛生設備	※1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
68	運転監視	本館 管理棟ほか	その他	毎日/随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
69	清掃	本館 管理棟ほか	日常清掃(毎日)	1/日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
70	清掃	本館 管理棟ほか	日常清掃(隔日)	1/2日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
71	清掃	本館 管理棟ほか	定期床清掃	1/6月					○					○			
72	清掃	本館 管理棟ほか	窓ガラス清掃	1/年						○							
73	清掃	本館 管理棟ほか	横樋及び縦樋清掃	2~3/年			○					○※		○			※本館のみ11月も行う。
74	清掃	本館周囲	構内清掃	※2	週3	週1	週1	月1	月1	月1	週2	週2	週2	月1	月1	週1-3	
75	清掃	本館周囲	雨水桝清掃	1/年									○				
76	執務環境	本館 管理棟ほか	害虫駆除	1/年					○								
77	執務環境	本館 管理棟ほか	雨水桝消毒	2/年		○				○							

※1 設備清掃、保守・点検仕様一覧 のとおり

※2 特記仕様書のとおり

希 望 票

(公財) 東京都農林水産振興財団理事長 殿

平成 年 月 日

整理番号	件 名
42	平成 30 年度 立川庁舎本館ほか 8 棟建物総合管理業務

希望申込者	郵便番号 〒 所在地 (フリガナ) 商号又は名称 代表者名	印
(代理人 ※)	郵便番号 〒 所在地 支店名等 役職・氏名	印 (※)
連絡先	担当者名 携帯電話番号 (緊急連絡用) 電話番号 FAX 番号	

※ 代理人を設定している場合は、上記申込者についての記入に加え、代理人の「所在地」「支店名等」及び「役職・氏名」を全て記入し、代表者印及び代理人印を押印してください。

この代理人とは、受付票に代理人として記載してある者です。代表者から委任を受けて「入札・契約等の法律行為を自己の名と責任において行う者」をいいます。支店長、営業所長など、社内の方に限ります。単に入札書の提出や契約書の受け渡しをする営業(事務)担当者等は、ここでいう代理人ではありません。

↓東京都における平成 29・30 年度物品買入れ等競争入札参加有資格者情報を記入してください。

営 業 種 目	格付等級・順位	受 付 番 号							
103 : 建物清掃									
104 : 電気・暖冷房等設備保守									

*希望票の提出があっても、必ずしも指名されるとは限りません。

*指名通知は指名をした方のみに対して現場説明会の前日までに FAX 又は郵送にて行う予定です。

会社概要・実績一覧表

1 会社概要

社名	
営業年数	
総従業員数(人)	

(単位:円)

資本金	
総売上高	
建物清掃売上高	
電気・暖冷房等設備保守売上高	

※金額は直近の決算時点で記入してください。

2 財団をはじめ国、地方公共団体等との実績一覧(過去5年間)

(単位:円)

No	契約日 (直近のものから)	期間	契約件名	契約金額	契約相手先
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

* 本案件の業務内容に類似するものを中心に記入ください

* 契約金額等は記入できる範囲内で結構です